



HAAPSALU NOTAR MARIKA KIIVER

NOTARI AMETITEGEVUSE RAAMATU REGISTRI NUMBER 205

KOKKULEPE PIIRATUD ASJAÕIGUSE MUUTMISEKS. KINNISTAMISAVALDUS JA ASJAÕIGUSLEPING

Käesoleva notariaalakti on koostanud ja tõestanud kaugtõestamise teel videosilla vahendusel Haapsalu notar Marika Kiiver notaribüroos Haapsalus, Posti tn 41A, kaheteistkümnendal veebruaril kahe tuhande kahekümne kuuendal aastal (12.02.2026.a.) ning selles notariaalaktis osalejad on

Eesti Vabariigi nimel riigivara valitsema volitatud asutus

Riigimetsa Majandamise Keskus, registrikood 70004459, aadress Mõisa/3, Sagadi küla, Haljala vald, Lääne-Viru maakond, e-posti aadress urve.jogi@rmk.ee, edaspidi nimetatud **OMANIK**, mille esindajana tegutseb notariaalaktile lisatud volikirja alusel Urve Jõgi, isikukood 46407210027, edaspidi nimetatud **OMANIKU esindaja**, kes on tuvastatud PPA andmebaasi alusel, notariaalaktis osaleja asukoht on kaugtõestamise hetkel tema enda ütluste kohaselt Pärnu, (eeltoodud andmete juriidilise isiku olemasolu, nime ja registrikoodi kohta on notariaadiseaduse §31 kohaselt notariaalakti tõestaja poolt kontrollitud notariaalakti tõestamise päeval),

KC Energy OÜ, registrikood 16051063, aadress Veskiposti tn 2, Tallinn, e-posti aadress mihkel.loorits@kaamos.ee, edaspidi nimetatud **ÕIGUSTATUD ISIK**, mille esindajana tegutseb notariaalaktile lisatud volikirja alusel Mihkel Loorits, isikukood 38702100229, edaspidi nimetatud **ÕIGUSTATUD ISIK esindaja**, kes on tõestajale tuntud isik, notariaalaktis osaleja asukoht on kaugtõestamise hetkel tema enda ütluste kohaselt Tallinn, (eeltoodud andmete juriidilise isiku olemasolu, nime ja registrikoodi kohta on notariaadiseaduse §31 kohaselt notariaalakti tõestaja poolt kontrollitud notariaalakti tõestamise päeval),

koos nimetatud POOLED, kes sõlmivad lepingu alljärgnevas:

Notar on osalejate tähelepanu juhtinud asjaolule, et käesoleva lepingu sõlmimise aluseks olev Riigimetsa Majandamise Keskuse kinnisvara osakonna juhataja Karl Mänd käskkirj nr. 9-49/23 on välja antud 05.02.2026.a.

Vastavalt Haldusmenetluse seadustikus sätestatud korrale on nimetatud käskkirja peale õigus esitada kaebus halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud tähtajal, tingimustel ja korras.

Vaatamata notari selgitusele soovivad osalejad sõlmida käesoleva lepingu selles toodud tingimustel.

1. KOKKULEPPE SÕLMIMISE ALUS JA EESMÄRK

- 1.1. **OMANIK** ja **ÕIGUSTATUD ISIK** sõlmisid 22.04.2025.aastal lepingu kinnistute koormamiseks isiklike kasutusõigustega ja asjaõiguslepingu, milline on tõestatud Haapsalu notar Marika Kiiver poolt 22.04.2025.a. notari ametit. raamatu reg.nr.471.
- 1.2. Nimetatud lepinguga koormati muuhulgas ka Eesti Vabariigile kuuluv kinnistu asukohaga Harju maakond, Saku vald, Kiisa alevik, Viimsi metskond 47, kinnistusregistri registriosa number 14053602, tähtajatu isikliku kasutusõigusega elektrimaakaabelliini ja sidetrassi ehitamiseks, omamiseks, kasutamiseks, majandamiseks, hooldamiseks, asendamiseks ning muul viisil ekspluateerimiseks **ÕIGUSTATUD ISIKU** kasuks.
- 1.3. Seoses kasutusõiguse ala vähenemisega projekteerimise käigus kinnistul asukohaga Harju maakond, Saku vald, Kiisa alevik, Viimsi metskond 47 ja vastavalt Riigimetsa Majandamise Keskuse kinnisvara osakonna juhataja käskkirjale 05.02.2026.a. nr. 9-49/23 soovivad **POOLED** muuta isiklikku kasutusõigust kasutusõiguse ala osas ning täpsustada kasutusõiguse tasu.
- 1.4. Muus osas jääb kehtima 22.04.2025.a. sõlmitud „Kinnistute koormamine isiklike kasutusõigustega. Kinnistamisavaldused ja asjaõigusleping“, milline on tõestatud Haapsalu notar Marika Kiiver poolt 22.04.2025.a. notari ametit. raamatu reg.nr.471 all.

2. KINNISTUSRAAMATU SEIS

Isikliku kasutusõigusega koormatud kinnisasjaks on **OMANIKULE** omandiõiguse alusel kuuluv registriosas nr. **14053602** sisse kantud kinnistu.

(edaspidi nimetatud **KINNISTU**, lepinguobjekt, asi).

KINNISTU andmed registriosa väljatrüki alusel on alljärgnevad:

katastritunnus 71814:001:0222, pindala 214921 m², aadress Viimsi metskond 47, Kiisa alevik, Saku vald, Harju maakond, maa sihtotstarve maatulundusmaa (100%)

Teise jakku on omanikuna sisse kantud Eesti Vabariik.

Kolmandasse jakku on kantud järgmised kanded:

2) Isiklik kasutusõigus Eesti Lairiba Arenduse Sihtasutus (registrikood 90010094) kasuks.

Tasuta ja tähtajatu isiklik kasutusõigus elektroonilise side võrgu ehitamiseks, remontimiseks, korrashoiuks, hooldamiseks ja likvideerimiseks vastavalt 09.08.2012.a sõlmitud lepingu punktide kolm (3) ja lepingu lisaks olevatele plaanidele. 9.08.2012 asjaõiguslepingu alusel sisse kantud 5.10.2012.

3) Tähtajatu isiklik kasutusõigus KC Energy OÜ (registrikood 16051063) kasuks. Tähtajatu isiklik kasutusõigus elektrimaakaabelliini ja sidetrassi ehitamiseks, omamiseks, kasutamiseks, majandamiseks, hooldamiseks, asendamiseks ning muul viisil ekspluateerimiseks vastavalt 22.04.2025.a. sõlmitud lepingu punktidele 5. Õiguse ruumiala on nähtav maakatastri infosüsteemis 775631. 22.04.2025 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 24.04.2025.

Neljandas jaos kehtivaid hüpoteege kandeid ei ole.

Notar on kontrollinud kinnistu andmeid lepingu sõlmimise päeval elektroonilise kinnistusraamatuga tutvumise teel.

Vastavalt riikliku ehitisregistri andmetele on KINNISTU koosseisu kuuluval katastriüksusel katastritunnusega 71814:001:0222 registreeritud

- Kurtna-Kiisa kergliiklustee ehitisregistri kood 220530725, ehitusalune pind 9765,0m², staatus püstitamisel.
- Kiisa-Kurtna kergliiklustee valgustus ehitisregistri kood 220538309, staatus kavandatav.

- 10 kV kaabelliin ehitisregistri kood 220554703, esmase kasutuselevõtu aasta 2008, ehitusalune pind 1700m², staatus olemas.
- Saku-Kiisa_Hageri mikrotorustikus fiiberoptiline kaabelliin ehitisregistri kood 220655774, esmase kasutuselevõtu aasta 2012, ehitusalune pind 1434m², staatus olemas.
- Kurtna-Kiisa kergliiklustee tänavavalgustus ehitisregistri kood 221470967, esmase kasutuselevõtu aasta 2025, ehitusalune pind 35,7m², staatus olemas.

Andmed on notariaalakti tõestaja poolt kontrollitud riikliku ehitisregistri elektroonilises andmebaasis käesoleva lepingu tõestamise päeval.

KINNISTU koosseisu kuuluva katastriüksuse katastritunnusega 71814:001:0222 kitsendused vastavalt e-notari infosüsteemi päringule (katastriüksuse kitsenduste päring):

- elektripaigaldiste kaitsevööndid, registrikoodid 331222238, 224545777, elektriõhuliinide mastitõmmitsad või toed, omanik Elektrilevi OÜ, kaitsevööndite ulatustega 15,12m², 11,18m²
- vääriselupaik, registrikood VEP211159, vääriselupaik, omanik EELIS (Eesti looduse infosüsteem), Keskkonnaagentuur – vääriselupaigad, piiranguvööndi ulatusega 16441,55m²
- elektripaigaldiste kaitsevööndid, registrikoodid 3197780, 54045869, 54045868, 331222249, elektriõhuliinid alla 1 kV, omanik Elektrilevi OÜ, kaitsevööndite ulatustega 1,56m², 1,62m², 11,30m², 689,53m²
- elektripaigaldiste kaitsevööndid, registrikoodid 168053123, 456168769, elektrimaakaabelliinid, omanik Elektrilevi OÜ, kaitsevööndite ulatustega 5,67m², 172,68m²
- elektripaigaldise kaitsevöönd registrikood 165452309, elektriõhuliin 1-20kV (keskpingeliin), omanik Elektrilevi OÜ, kaitsevööndi ulatusega 253,63m²
- maaparandushoiu-ala, registrikood 4109610510010003, maaparandussüsteemi maa-ala, omanik Maaparandussüsteemide register – MaRu, piiranguvööndi ulatusega 16,32m²
- planeeringu ala, registrikood 20100350_180075, tiheasustusala, omanik planeeringute andmekogu – MaRu, piiranguvööndi ulatusega 10177,54m²
- uuringu ala, registrikood U1552, uuringu ala (geoloogiline) (Harjumaa maavarade teemaplaneeringu uuringuruum), omanik Maavarade register-EGT, piiranguvööndi ulatusega 214920,69m²
- sideehitise kaitsevöönd, registrikood ELA035, sideehitis maismaal, omanik Eesti Lairiba Arenduse SA, kaitsevööndi ulatusega 360,61m²
- piiratud asjaõigusega ala registrikood PARI_775631, nähtus isiklik kasutusõigus (Viimsi metskond 47_IKÕ), omanik Kinnistusraamat, piiranguvööndi ulatusega 2146,84m²
- eesvoolu kaitsevöönd, registrikood 41096105100100011M, maaparandussüsteemi eesvool kuni 10 km² (Raba), omanik Maaparandussüsteemide register – MaRu, piiranguvööndi ulatusega 29,05m²
- ranna või kalda veekaitsevöönd, registrikood 41096106100200011M, maaparandussüsteemi eesvool kuni 10 km² (Saku soo), omanik Maaparandussüsteemide register – MaRu, piiranguvööndi ulatusega 189,17m²
- eesvoolu kaitsevöönd, registrikood 41096106100200011M, maaparandussüsteemi eesvool kuni 10 km² (Saku soo), omanik Maaparandussüsteemide register – MaRu, piiranguvööndi ulatusega 3208,86m²

- elektripaigaldise kaitsevöönd, registrikood ELV666968125, elektriõhuliin 1-20 kV (keskpingeliin), omanik Elektrilevi OÜ, kaitsevööndi ulatusega 3,75m²
- elektripaigaldise kaitsevöönd, registrikood L357, elektriõhuliin 220-330 kV (kõrgepingeliin), omanik Elering AS, kaitsevööndi ulatusega 1901,35m²
- sideehitiste kaitsevööndid, registrikoodid T51856005, T164017925, T48038946, T51855015, T51855249, T51855252, T518555899, T51855926, sideehitised maismaal, omanik Telia Eesti AS, kaitsevööndite ulatustega 2,50m², 7,72m², 298,15m², 8,56m², 243,75m², 76,19m², 3,69m², 3,69m²
- ranna või kalda ehituskeeluvöönd, registrikood VEE1096105 (Jaagu soon), kuni 10 ha pind, kuni 25 km² valgalaga veekogu, omanik ETAK – kaldajoon, piiranguvööndi ulatusega 16288,65m²
- ranna või kalda veekaitsevöönd, registrikood VEE1096105 (Jaagu soon), kuni 10 ha pind, kuni 25 km² valgalaga veekogu, omanik ETAK – kaldajoon, piiranguvööndi ulatusega 5768,75m²
- ranna või kalda piiranguvöönd, registrikood VEE1096105 (Jaagu soon), kuni 10 ha pind, kuni 25 km² valgalaga veekogu, omanik ETAK – kaldajoon, piiranguvööndi ulatusega 33626,67m²
- ranna või kalda ehituskeeluvöönd, registrikood VEE1096106_ (Kiisa soon), kuni 10 ha pind, kuni 25 km² valgalaga veekogu, omanik ETAK – kaldajoon, piiranguvööndi ulatusega 9352,64m²
- ranna või kalda piiranguvöönd, registrikood VEE1096106_ (Kiisa soon), kuni 10 ha pind, kuni 25 km² valgalaga veekogu, omanik ETAK – kaldajoon, piiranguvööndi ulatusega 22868,99m²
- ranna või kalda veekaitsevöönd, registrikood VEE1096106_ (Kiisa soon), kuni 10 ha pind, kuni 25 km² valgalaga veekogu, omanik ETAK – kaldajoon, piiranguvööndi ulatusega 2522,78m²
- planeeringu ala, registrikood 7182002_180060, kohustuslik detailplaneeringu ala, omanik planeeringute andmekogu – MaRu, piiranguvööndi ulatusega 10177,54m²
- planeeringu ala, registrikood 7182002_1478700, tiheasustusala (Saku valla üldplaneering), omanik planeeringute andmekogu – MaRu, piiranguvööndi ulatusega 10177,54m²

Lisaks eeltoodud kitsendustele on kitsendusi põhjustavaks objektiks kaitseala, registrikood 816961333, looduskaitseala, omanik EELIS (Eesti looduse infosüsteem), Keskkonnaagentuur – loodusobjektid, piiranguvööndi ulatusega 64729,09m²

Vastavalt kultuurimälestiste riikliku registri andmetele ei asu **KINNISTU** koosseisu kuuluval katastriüksusel vallas- ega kinnismälestisi. **KINNISTU** ei asu muinsuskaitsealal ega selle kaitsevööndis.

Nimetatud andmed on notariaalakti tõestaja kontrollinud kultuurimälestiste riiklikus andmebaasis käesoleva lepingu tõestamise päeval.

Vastavalt Maa- ja Ruumiameti maakatastri kiirpäringule on katastriüksuse 71814:001:0222 pindala ebatäpne (06.04.2024).

3. OMANIKU KINNITUSED

OMANIKU esindaja kinnitab, et:

3.1.ta omab kõik õigused sõlmida käesolev leping Eesti Vabariigi nimel riigivara valitsema volitatud asutuse Riigimetsa Majandamise Keskus esindajana. Tema volitused tulenevad Tallinna notar Lee Möttus asendaja Karl-Eerik Jäetma poolt 06.11.2024.a. not. ametit.

- raamatu reg.nr. 3435 all tõestatud volikirjast. Volitused kehtivad, ei ole muudetud, kehtetuks kuulutatud ega esindatava poolt tagasi võetud, volitused ei ole lõppenud ning talle ei ole teada ühtegi asjaolu, mis piiraks või takistaks käesoleva tehingu tegemist.
- 3.2.käesoleva lepingu sõlmimise aluseks on Riigimetsa Majandamise Keskuse kinnisvara osakonna juhataja 05.02.2026.a. käskkiri nr. 9-49/23.
- 3.3.**KINNISTU** kasutamine ei ole takistatud ühegi käesolevas lepingus nimetamata õigusakti sätetega ning **KINNISTU** valdamine ei ole seotud ühegi käesolevas lepingus nimetamata takistusega ega piiratud teiste käesolevas lepingus nimetamata isikute õigustega.
- 3.4.**KINNISTU** suhtes ei ole ühelgi kolmandal isikul ühtegi kinnistusraamatusse kantud või kinnistusraamatusse mittesissekandekohustuslikku nõuet või muud õigust, mida ta võib esitada, sealhulgas kinnistusraamatusse kantud õigust, mis ei kehti.
- 3.5.**KINNISTU** valdamise, kasutamise ega käsutamise suhtes ei kehti **OMANIKULE** teadaolevaid käesolevas lepingus nimetamata muinsuskaitsealaseid, looduskaitsealaseid ega muid piiranguid
- 3.6.**OMANIKU** esindaja on tutvunud isikliku kasutusõiguse uute ruumiandmetega piiratud asjaõiguste ruumiandmete infosüsteemis (PARI) ja käesoleva lepingu lahutamatuks lisaks nr. 1 oleva ruumiandmete väljavõttega ning lisaks nr. 2 oleva asendiplaaniga ja nõustub nende sisuga.
- 3.7.ta ei soovi tehinguga seotud asjaolude täiendavat kontrollimist notariaalakti tõestaja poolt.

4. ÕIGUSTATUD ISIKU KINNITUSED

ÕIGUSTATUD ISIKU esindaja kinnitab, et:

- 4.1.ta omab kõik õigused sõlmida käesolev leping KC Energy OÜ, nimel, ta on valitud nimetatud äriühingu juhatusse, volitused juhatuse liikmena kehtivad, ei ole juhatuse liikme kohalt tagasi kutsutud, volitusi ei ole muudetud, tühistatud, samuti omab ta kõiki vajalikke äriühingu siseseid kooskõlastusi ja nõusolekuid vastavalt osaühingu põhikirjale.
- 4.2.**ÕIGUSTATUD ISIKU** suhtes ei toimu kohtumenetlusi või vahekohtumenetlusi, mis takistaks täita täielikult kõiki käesoleva lepinguga võetud kohustusi.
- 4.3.KC Energy OÜ ei ole sundlõpetatud. KC Energy OÜ suhtes ei ole välja kuulutatud pankrotti, samuti ei ole määratud ajutist pankrotihaldurit ega algatatud saneerimis- ega likvideerimismenetlust. Käesoleva lepingu sõlmimisega ei kahjustata **ÕIGUSTATUD ISIKU** majanduslikku seisundit ega võlausaldajate huve.
- 4.4.**ÕIGUSTATUD ISIKU** esindaja on tutvunud isikliku kasutusõiguse uute ruumiandmetega piiratud asjaõiguste ruumiandmete infosüsteemis (PARI) ja käesoleva lepingu lahutamatuks lisaks nr. 1 oleva ruumiandmete väljavõttega ning lisaks nr. 2 oleva asendiplaaniga ja nõustub nende sisuga.
- 4.5.ta ei soovi tehinguga seotud asjaolude täiendavat kontrollimist notariaalakti tõestaja poolt.

5. KOKKULEPE LEPINGU JA PIIRATUD ASJAÕIGUSE MUUTMISEKS

- 5.1.Seoses **KINNISTUL** kasutusõiguse ala vähenemisega planeerimistegevuse käigus ja vastavalt Riigimetsa Majandamise Keskuse kinnisvara osakonna juhataja käskkirjale 05.02.2026.a. käskkiri nr. 9-49/23 muudavad **POOLED** nende vahel 22.04.2025.a. sõlmitud „Kinnistute koormamine isiklike kasutusõigustega. Kinnistamisavaldused ja asjaõigusleping“ notari ametit. raamatu reg.nr. 471 punkti 5.1. ning selle kehtivaks sõnastuseks lugeda:

- 5.1. seada KC Energy OÜ, registrikood 16051063 kasuks isiklik kasutusõigus Riigimetsa Majandamise Keskuse valduses olevale kinnistule registriosa nr. 14053602 riigi kinnisvararegistri objekti kood KV6449, koormatava ala pindalaga 2143 m², mille asukoht on näidatud piiratud asjaõiguste ruumandmete infosüsteemis ruumandmete tunnusega ID 1071657.
- 5.2. Seoses kasutusõiguse ala perioodilise tasu muutumisega muudavad **POOLED** nende vahel 22.04.2025.a. sõlmitud „Kinnistute koormamine isiklike kasutusõigustega. Kinnistamisavaldused ja asjaõigusleping“ notari ametit. raamatu reg.nr.471 punkti 5.4. ning selle kehtivaks sõnastuseks lugeda:
- 5.4. isiklik kasutusõigus on tasuline. **ÕIGUSTATUD ISIK** kohustub **KINNISTU** koormamise eest maksma perioodilist tasu **107,00 €** (üks sada seitse eurot) aastas, millele lisandub käibemaks õigusaktidega sätestatud korras ja suurus.
- 5.3. **POOLED** soovivad asendada nende vahel 22.04.2025.a. sõlmitud „Kinnistute koormamine isiklike kasutusõigustega. Kinnistamisavaldused ja asjaõigusleping“, milline on tõestatud Haapsalu notar Marika Kiiver poolt 22.04.2025.a. notari ametit. raamatu reg.nr.471 lepingu lisaks nr. 2 oleva plaani käesolevale notariaalaktile lisatud plaaniga (lisa nr. 1) lugedes lepinguga algselt köidetud plaani kehtetuks.
- 5.4. Muus osas jääb 22.04.2025.aastal sõlmitud leping notari ametit. raamatu reg.nr.471 kehtima.
- 5.5. **POOLED** soovivad lisada nende vahel 22.04.2025.a. sõlmitud „Kinnistute koormamine Isiklike kasutusõigustega. Kinnistamisavaldused ja asjaõigusleping“, milline on tõestatud Haapsalu notar Marika Kiiver poolt 22.04.2025.a. notari ametit. raamatu reg.nr.471 asendiplaani (lisa nr. 2).

6. KINNISTAMISAVALDUS JA ASJAÕIGUSLEPING

POOLED on kokku leppinud **KINNISTUT** koormava piiratud asjaõiguse muutmises ja paluvad teha vastava õigusmuudatuse kinnistusregistrisse.

POOLED käsitlevad ülaltoodud deklaratsiooni asjaõiguslepinguna Asjaõigusseaduse tähenduses.

Vastavalt käesolevale lepingule

OMANIK ja ÕIGUSTATUD ISIK paluvad vastavalt asjaõigusseaduse § 62¹ ja 64¹ registriosa number 14053602 kolmandasse jakku kehtiva kandena sisse kanda: Isiklik kasutusõigus KC Energy OÜ (registrikood 16051063) kasuks. Tähtajatu isiklik kasutusõigus elektrimaakaabelliini ja sidetrassi ehitamiseks, omamiseks, kasutamiseks, majandamiseks, hooldamiseks, asendamiseks ning muul viisil eksploateerimiseks vastavalt 22.04.2025.a. lepingu punktile 5 ja 12.02.2026.a. sõlmitud lepingu punktile 5 ja lisatud plaanile.

Õiguse ruumiala on nähtav maakatastri infosüsteemis 1071657.

7. NOTARI KINNITUSED JA SELGITUSED

Käesoleva lepingu tõestamisel on notar kontrollinud **KINNISTU** kuulumist **OMANIKULE** kinnistusraamatu registriosa väljatrüki alusel.

Notar on kontrollinud **OMANIKU** esindaja volitusi notariaalaktile lisatud volikirja, käskkirja ja registriandmete alusel.

Notar on kontrollinud **ÕIGUSTATUD ISIKU** esindaja volitusi äriregistri andmete alusel.

Notar on käesoleva lepingu tõestamisel kontrollinud riikliku ehtisregistri andmebaasist rajatiste andmeid.

Notar on **POOLTELE** muuhulgas selgitanud et:

- 7.1. Isikliku kasutusõiguse muudatus tekib selle kandmisega kinnistusraamatusse, mitte käesoleva lepingu sõlmimisega.
- 7.2. Notari tasu seaduse § 38 kohaselt on notari tasu maksmiseks kohustatud isik, kelle taotlusel või kelle huvides on notar tegutsenud või kelle tahteavalduse on notar tõestanud. Mitu kohustatud isikut vastutavad sama notariaaltoimingu eest notari tasu maksmisel solidaarselt. Notar on lepinguosalistele selgitanud, et lepinguosaliste kokkulepe notari tasu tasumise kohta lepingu tõestamisel kehtib vaid nende omavahelise kokkuleppena, notaril on õigus lepingu tõestamise eest ettenähtud notari tasu sisse nõuda ükskõik millisel lepinguosaliselt.
- 7.3. Notaril on alates notari tasu sissenõutavaks muutumisest kuni kohase täitmiseni õigus nõuda tasumata summalt viivist VÕS§94 lg 1 ja § 113 lg 1 alusel.
- 7.4. Vastavalt notariaadimäärustiku §-le 231 on tehinguosalistel pärast notariaalakti tõestamist ja sellest kinnitatud digitaalse ärakirja valmistamist X-tee teenusena riigiportaali www.eesti.ee kaudu juurdepääsuõigus endaga seotud notariaalselt tõestatud dokumendile.

8. POOLTE KINNITUSED JA VOLITUSED NOTARILE

- 8.1. Notariaalaktis osalejad volitavad notariaalakti tõestanud notarit:
 1. esitama käesoleva notariaalakti digitaalse originaaleksemplari Tartu Maakohtu Kinnistusosakonnale pärast seda kui on tasutud seaduses ettenähtud notaritasu ja riigilõiv ning esitatud notarile maksete tasumist tõendavad dokumendid,
 2. tegema notariaalaktis parandusi ja esitama avaldusi ulatuses, mis ei muuda notariaalaktis osalejate vahelisi kokkuleppeid ning ei too kaasa nende tahte vastaseid tagajärgi.
- 8.2. Notariaalaktis osalejad kinnitavad oma allkirjaga käesoleval notariaalaktil:
 1. kõik **POOLTE** vahelised lepingu eset puudutavad kokkulepped on notariaalaktis tõesed, täielikult ja üheselt mõistetavalt kajastatud,
 2. notari selgitused notariaalakti sisu ja selle õiguslike tagajärgede kohta olid neile arusaadavad.

9. LÕPPSÄTTED

- 9.1. Käesolev notariaalakt on koostatud ühes digitaalses originaaleksemplaris, mis on kasutusel elektroonilises käibes ning osalejatele kättesaadav riigiportaalis www.eesti.ee. Notar teeb digitaalsest originaaldokumendist paberil kinnitatud ärakirja, mis jääb notari kätte hoiule. Osalejate soovil väljastatakse osalejatele notariaalakti ärakirjad paberkandjal või digitaalselt e-posti aadressidele.
- 9.2. Notariaalakti digitaalse originaaleksemplari esitab lepingu tõestanud notar Tartu Maakohtu Kinnistusosakonnale.
- 9.3. Käesolev notariaalakt koos lisaga on osalejatele notariaalakti tõestaja poolt videosilla vahendusel ette loetud, ekraanil tutvumiseks, läbivaatamiseks ja heakskiitmiseks esitatud ning seejärel osalejate ja notariaalakti tõestaja poolt digitaalselt allkirjastatud.

lepingu muutmise tehinguväärtus 1 365,00 €
NotTS § 3, 4,6,22,23,
NotTS § 2 lg 2¹ alusel

NOTARITASU	60,80 €
KÄIBEMAKS 24%	14,59 €
KOKKU	75,39 €

riigilõiv kande muutmisel 4,00 €

Riigilõiv tasuda EV Rahandusministeeriumi kontole
nr.EE062200221059223099 Swedbank AS
nr.EE571010220229377229 SEB Pank AS
nr.EE221700017003510302 Luminor Bank AS
nr.EE567700771003819792 AS LHV Pank
nr.EE604204278601694436 Coop Pank AS
viitenumber 77760009162157

Notaritasu ja riigilõivu tasub **ÕIGUSTATUD ISIK**.

OMANIKU esindaja Urve Jõgi
/allkirjastatud digitaalselt/

ÕIGUSTATUD ISIKU esindaja Mihkel Loorits
/allkirjastatud digitaalselt/

Haapsalu notar Marika Kiiver
/allkirjastatud digitaalselt/